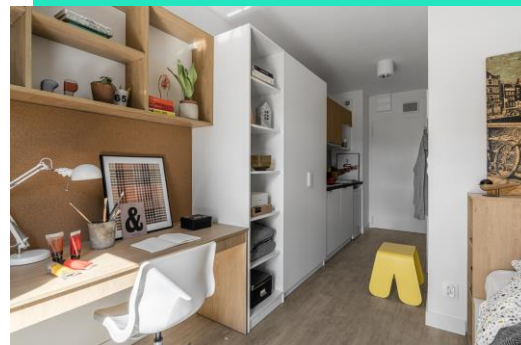


Student Depot

Informator dla mieszkańców



Witaj w Twoim nowym domu!

Dziękujemy za dołączenie do naszej społeczności! Zapoznaj się koniecznie z kilkoma istotnymi informacjami, aby żyło nam się wszystkim jak najlepiej w tym roku akademickim 😊😊😊

Nasz zespół

Urszula Cabańska

Manager Regionalny

Jakub Olszewski

Koordynator ds. sprzedaży i obsługi klienta

Karol Dziczek

Manager Wilanowska

Rafał Gregorowicz

Koordynator ds. sprzedaży i obsługi klienta

Kilka słów o Twoim nowym miejscu zamieszkania

Recepcja i administracja

Najważniejsze miejsce w całym akademiku, centrum dowodzenia. **W godzinach od 9.00 do 17.00** nasz zespół czyli Ula, Karol, Kuba i Rafał, oraz pracownicy recepcji są do Twojej dyspozycji. Tutaj uzyskasz odpowiedzi na nurtujące Cię pytania dotyczące życia w naszym akademiku, wypożyczysz odkurzacz czy deskę doprasowania (1 godzina bezpłatna).

Klucze

Otrzymujesz od nas brelok zbliżeniowy, dzięki któremu wejdiesz na teren budynku o dowolnej porze. Jeśli posiadasz miejsce parkingowe, otrzymasz pilot do szlabanu lub bramy garażowej. Otrzymasz też klucz, którym otworzysz drzwi do swojego mieszkania. Przy każdym wyjściu pamiętaj o zamykaniu pokoju na klucz. Nie udostępniaj go osobom trzecim. Postaraj się ich nie zgubić! Zgubienie klucza należy niezwłocznie zgłosić pracownikowi ochrony. Wyrobienie dodatkowego klucza czy breloka wiąże się z dodatkowymi opłatami.

Goście

Możesz zapraszać gości na teren akademika, pamiętaj jednak, aby zarejestrować ich u ochrony. Nie ma najmniejszego problemu, jeśli chcesz przenocować gościa w swoim pokoju. **Każdy pobyt po godzinie 23:00 liczymy jako** dodatkowy nocleg. Koszt noclegu podlega opłacie w wysokości 30 zł na poczet kosztów mediów w budynku. W trosce o bezpieczeństwo oraz komfort użytkowników, pamiętaj, że możesz przenocować znajomych max. 5 dni w miesiącu – budynek zaprojektowany jest na ograniczoną liczbę osób.

Kilka słów o Twoim nowym miejscu zamieszkania

Ochrona

Nasz obiekt jest objęty ochroną przez całą dobę, 7 dni w tygodniu. Stanowisko pracownika ochrony znajduje się w głównej części budynku, przy recepcji. Z pracownikiem ochrony można kontaktować się w recepcji budynku 24/7. Porozumiecie się zarówno po polsku, jak i po angielsku. Jeśli będziesz mieć jakiegokolwiek problemy nie zwlekaj, udaj się po pomoc.

Listy i przesyłki

Cała korespondencja adresowana na adres akademika będzie sortowana i możliwa do odbioru w recepcji.

Rowerownia

Dokoła budynku umieszczone są stojaki na rowery. Zamykana rowerownia jest z tyłu budynku.

Plac miejski

Na placu miejskim, przed głównym wejściem do budynku, znajdują się ławki, na których można odpocząć. W budynku znajduje się piekarnia oraz sklep Żabka. Po godzinie 22:00 na placu obowiązuje również cisza nocna i należy zachować porządek.

Kilka słów o Twoim nowym miejscu zamieszkania

Taras

Na czwartym piętrze znajduje się taras, otwarty w godzinach 8-20. Na tarasie obowiązuje zakaz spożywania alkoholu. Zachowaj tam spokój i porządek.

Parking

Osoby, które wykupiły miejsce postojowe mają przydzielony numer postojowy. Prosimy o parkowanie samochodu na swoim miejscu. Na terenie budynku znajdują się również miejsca parkingowe dla gości w cenie 30 zł za dobę. Liczba miejsc jest ograniczona. Wpuszczanie niezarejestrowanych samochodów na teren parkingu jest zabronione.

W obrębie miejsca parkingowego nie można przechowywać żadnych rzeczy np. opon.

Pralnia

W budynku znajdują się dwie pralnie na poziomie -1. W tych pomieszczeniach znajdziesz również deskę i żelazko do prasowania.

Koszt cyklu prania 30 minutowego to 3 zł, a 60 minutowego to 6 zł. Nie zapomnij, że w pralkach nie ma żadnego detergentu czyszczącego. Ze względu na osobiste preferencje czy alergie chcemy zostawić Ci wybór rodzaju i ilości użytych do prania środków.

Suszarka kosztuje 3 zł za 30 minut. Deska i żelazko jest darmowe.

Dokładne instrukcje dotyczące użytkowania sprzętów znajdziesz w pomieszczeniu.

Bardzo prosimy o zachowanie czystości w pralni po każdym korzystaniu !!!



Kilka słów o Twoim nowym miejscu zamieszkania

Co-living

Oferujemy różne możliwości spędzenia wolnego czasu. Do Twojej dyspozycji jest strefa wspólna, gaming room z trzema PS5. Obok znajduje się świetnie wyposażona kuchnia wspólna, gdzie możesz ugotować swoje ulubione danie.

Jesteśmy otwarci na Twoje pomysły związane z organizacją wydarzeń i spotkań – istnieje też możliwość rezerwacji rzutnika i monitora.

Coworking

Oferujemy dwa pokoje cichej nauki, które są zaraz za gaming roomem.

Prosimy:

- zachowaj ciszę,
- wycisz telefon,
- nie włączaj muzyki, używaj słuchawek,
- nie prowadź rozmów.



Owocnej nauki 😊😊

Twój pokój

Twoje prywatne miejsce. Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz, aby wygodnie mieszkać! Do dyspozycji oddajemy Ci miejsce do spania (bez kołdry i poduszki), miejsce do nauki: biurko wraz z lampką, krzesłem i pinboardem. Miejsce do przechowywania: przestronną szafę i półki.

Aneks kuchenny

Zadbaliśmy o to, abyś miał możliwość przygotowywania posiłków. Znajdziesz tu płytę indukcyjną ze sterowaniem sensorowym, nad którą mieści się wysuwany okap. Instrukcja obsługi znajduje się w szafce nad okapem.

Nieużywanie okapu może skutkować załączeniem się czujki dymu, a to przyjazdem straży pożarnej, czym będziemy musieli obciążyć finansowo Ciebie !

Lodówka wraz z zamrażalnikiem stoi pod blatem. Udostępniliśmy jedną szafkę z myślą o własnym urządzeniu (np. mikrofalówce).

Na wyposażeniu znajduje się również czajnik elektryczny.

Dbamy o środowisko, dlatego segregujemy śmieci! W szafce pod zlewem znajdziesz trzy służące do tego kosze.

Twój pokój

Usterki

W pokoju znajdziesz kody QR - dzięki nim szybko zgłosisz usterkę.

Do Twojej dyspozycji jest pracownik techniczny, który sprawnie wszystko naprawi.

Sprzątanie

Gwarantujemy sprzątanie części wspólnych akademika. Zależy nam, aby wszyscy i zawsze czuli się w nich dobrze. Dlatego prosimy, zostaw je w takim stanie, w jakim chcesz je zastać.

O porządek w swoim pokoju dbasz samodzielnie. Istnieje możliwość wykupienia indywidualnego sprzątania pokoju w cenie 70 zł- w tym celu prosimy o kontakt z recepcją.

Wi-Fi

W całym obiekcie masz do dyspozycji internet bezprzewodowy. Dla Twoich potrzeb został powołany specjalny zespół, do rozwiązywania ew. problemów z połączeniem wifi, dostępny przez formularz na stronie it.studentdepot.pl bądź od adresem: it@studentdepot.pl



Zasady w Student Depot

Cisza nocna

Obowiązuje codziennie od 22:00 do 7:00. W tym czasie prosimy o uszanowanie innych lokatorów i zaniechanie hałaśliwych aktywności. Wszelkie zakłócenia zgłaszaj na bieżąco pracownikowi ochrony.

Przegląd pokoju

Dbając o Twoje bezpieczeństwo i komfort, raz na kilka miesięcy pracownicy administracji dokonują przeglądu technicznego każdego mieszkania. Z wyprzedzeniem ustalamy z Tobą dogodny termin i prosimy o udostępnienie lokalu w wyznaczonym dniu.

Śmieci

Prosimy o utrzymywanie czystości w wszystkich obszarach akademika, zarówno w pokojach, jak i częściach wspólnych. Dbamy o środowisko, śmieci segregujemy (trzy kosze w każdym pokoju) i wyrzucamy do głównego śmietnika, który znajduje się w budynku przy zjeździe do garażu. Pomieszczenie jest monitorowane.

Zasady w Student Depot

- Przypominamy o całkowitym zakazie palenia (także papierosów elektronicznych) na terenie akademika. W każdym pokoju są zamontowane czujniki dymu.
- Prosimy o ostrożność również podczas gotowania! Przypalone potrawy mogą uruchomić alarm, a w rezultacie powodują przyjazd staży pożarnej i ewakuację budynku.
- Ze względów bezpieczeństwa okna w pokojach można uchylić, jednak nie otwierają się całkowicie. Głośniki znajdujące się nad drzwiami łazienki wykorzystywane są przy alarmie przeciwpożarowym.
- Dbajmy o środowisko. Prosimy o rozsądne korzystanie z wody oraz prądu. Wychodząc z pokoju sprawdź, czy woda oraz wszystkie urządzenia elektryczne są na pewno wyłączone.
- Jeśli masz zamiar zawiesić jakiegokolwiek rzeczy na ścianie lub dokonać większej ingerencji w wystrój pokoju, proszę skonsultuj się z nami. Pod koniec wynajmu należy doprowadzić owe przeróbki do oryginalnego stanu. W innym wypadku musisz się liczyć z potrąceniem części kaucji zgodnie z obowiązującym cennikiem.
- Korytarze w akademiku są drogami ewakuacyjnymi i dlatego obowiązuje bezwzględny zakaz ustawiania suszarek, szafek na buty czy wycieraczek przed pokojem. W trakcie próbnych ewakuacji koniecznie słuchaj i stosuj się do komunikatów z DSO (Dźwiękowego systemu ostrzegawczego)

Bezpieczeństwo naszych mieszkańców jest naszym priorytetem.

Zasady w Student Depot

Papierosy

W akademiku zabronione jest palenie tytoniu oraz papierosów elektronicznych poza miejscami do tego wyznaczonymi pod karą administracyjną 500 zł. Palarnia znajduje się za akademikiem, przy wyjściu do kontenerów na śmieci.

Alkohol

W akademiku nie możesz spożywać alkoholu w przestrzeniach wspólnych.

Narkotyki

Posiadanie narkotyków, bez względu na ich rodzaj, jest w Polsce nielegalne i zagrożone karą pozbawienia wolności.

Zwierzęta

Akademik nie jest dobrym miejscem dla Twojego pupila. Prosimy, abyś nie trzymał zwierząt w pokoju i nie wprowadzał ich na teren obiektu.

Zasady w Student Depot

Części wspólne

Oddajemy dla Twojej wygody przestrzenie wspólne mieszczące się na parterze. Są to sale nauki, gaming room oraz wspólna kuchnia. Możesz tu odpocząć, miło spędzić czas w towarzystwie kolegów i koleżanek. Zadbaj o to, by pozostawić po sobie porządek. To nasze wspólne miejsce – sprawmy, by wszyscy czuli się tu komfortowo.

Jeśli przynosisz tu krzesła, naczynia lub inne drobiazgi, zabierz je ze sobą z powrotem. Oczekujemy, że nasi najemcy będą odnosić się do siebie wzajemnie z kulturą i szacunkiem. Nie zgadzamy się na zachowania powszechnie uważane za obraźliwe, niezgodne z zasadami współżycia społecznego.

Opłaty

Prosimy o terminowe uiszczanie opłat za Twój pobyt w naszym akademiku.

Opłata miesięczna jest płatna **do 5 dnia każdego miesiąca**.

Zachęcamy do ustawienia cyklicznego przelewu na adres: 5th Inwestycje 8 Sp. z o.o.

PL 43 1240 6292 1111 0011 0563 4925

SWIFT code (BIC): PKOPPLPW

Adres banku:

Bank Pekao S.A.

ul. Towarowa 25

Gotówki nie przyjmujemy.

Lokalizacja i transport

Akademik znajduje się przy ulicy Modzelewskiego 54b, róg Wilanowskiej, 02-679 Warszawa

Najbliższy przystanek autobusowy:

50 m - Smoluchowskiego, z tego przystanku dojedziesz bezpośrednio do metra, centrum miasta, Galerii Mokotów,

700 m (8 minut pieszo) – piechotą możesz dotrzeć również do stacji metra Wilanowska lub tramwaju

Najbliższa wypożyczalnia rowerów Verturilo: 700m (10 min pieszo) przy skrzyżowaniu Alei Lotników i Modzelewskiego

Najbliższa apteka: 200m (3 min pieszo), al. Wilanowska 363

Najbliższa przychodnia: 300m (4min pieszo) NZOZ , ul. Bryły 6

Najbliższe sklepy wielobranżowe: Biedronka (ul.Modzelewskiego 27),
Megasam 24 (ul.Modzelewskiego 58)

Najbliższa siłownia: Zdrofit, (Al. Wilanowska 361)

Lokalizacja i transport

Po Warszawie najlepiej poruszać się rowerem lub komunikacją miejską – do wyboru masz autobusy, tramwaje, metro oraz SKM (Szybką Kolej Miejską)

Informację o rozkładzie jazdy środków komunikacji miejskiej uzyskasz pod numerem tel. 19 115 (z telefonu komórkowego 22 19 115) lub na <https://www.wtp.waw.pl/rozklady-jazdy/>

Warto skorzystać także z jednej z wielu przydatnych aplikacji np. jak dojade, google maps czy też moovit – w ten sposób także można zakupić bilet na przejazd.

<https://jakdojade.pl>

<https://www.google.com/maps>

<https://moovitapp.com/>

Ceny biletów komunikacji miejskiej (mogą ulec zmianie) Bilet 20-minutowy – 3,40 PLN, ulgowy – 1,70 PLN

Bilet 75-minutowy: normalny – 4,40 PLN, ulgowy – 2,20 PLN

Elektroniczna Legitymacja Studencka (ELS) – można na niej zakodować bilet długookresowy 30– lub 90–dniowy

<https://www.nowa.wtp.waw.pl/warszawska-karta-miejska/rodzaje-nosnikow/elektroniczna-legitymacja/>

Lokalizacja i transport

W celu zapewnienia Ci jak najbardziej komfortowej obsługi biuro administracji pracuje w godzinach 9:00 – 17:00 od poniedziałku do piątku. Ochrona jest do dyspozycji całą dobę, 7 dni w tygodniu. Telefon do ochrony **+48 695 764 858**

Jesteśmy po to, by odpowiedzieć na Twoje pytania i pomóc w problemach. 😊😊

Nr kontaktowy do administracji: **+48 517 107 817**, adres mailowy: **wilanowska@studentdepot.pl**

Numery alarmowe

112 – ogólny numer alarmowy 999 – ratownictwo medyczne 998 – straż pożarna 997 – policja

Gdzie szukać pomocy, gdy potrzebujesz wsparcia:

- Bezpłatny Kryzysowy Telefon Zaufania: 116 123, czynny codziennie od 14.00 do 22.00
- <https://liniawsparcia.pl>

Miłego pobytu w Student Depot!

Dołącz koniecznie do naszej grupy na FB <https://1nk.dev/studentdepotwilanowska>
Lub na WhatsApp <https://acesse.one/WW3gA>

Koniecznie obserwuj nas na Facebooku [@StudentDepotPoland](#) i Instagramie [@student_depot_official](#)

aby być na bieżąco z tym co się u nas dzieje!

Życzymy Ci miłego pobytu u nas i powodzenia na studiach!

Pozdrawiamy!

Urszula, Karol, Kuba i Rafał