

## **INFORMATION CLAUSE for persons entering into lease agreements**

This information clause is intended for natural persons who intend to conclude or have concluded a lease agreement with Student Depot Łódź 2 Sp. z o.o.

In accordance with art. 13 and 14 of the Regulation of the European Parliament and of the Council (UE) 2016/679 of 27 April 2016 r. on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (General Data Protection Regulation) („**GDPR**”), we inform you that:

**1** The controller of your personal data is:

Student Depot Łódź 2 Sp. z o.o. with registered seat in Warsaw, ul. Litewska 1, 00-581 Warsaw, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register kept by the District Court for the Capital City of Warsaw, 13th Commercial Division of the National Court Register under KRS number 0000717690, tax identification number (NIP) 7010800467, REGON 369435410

(„**Controller**”).

**2** We process your personal data:

(a) in order to fulfill contractual obligations (art. 6 (1) lit. b GDPR);

The processing of your personal data takes place in order to perform a contract concluded with you or to undertake steps prior to the conclusion of a contract. For further information on the purpose of data processing, please refer to the relevant contractual documentation and contractual terms.

(b) to fulfill legal obligations imposed on the Controller (art. 6 (1) lit. c GDPR);

Data processing may often be necessary for compliance with a legal obligation to which the Controller is subject or such data processing may be explicitly prescribed by law. The most significant regulations on the basis of which the Controller processes your personal data include:

- the Polish Tax Code (art. 86; 88);
- the Polish Accounting Act (art. 71-76);
- provisions regarding the prevention of illegal activities;
- provisions imposing legal obligations, recommendations or recommendations issued by authorized state authorities or institutions.

(c) for the purposes of the Controller's legitimate interests (art. 6 (1) lit. f GDPR);

Data processing may be considered necessary for the purposes of the legitimate interests of the Controller or a third party, where the Controller's or third party's interests are not overridden by your interests or fundamental rights and freedoms. When processing personal data on this legal ground, we always try to balance our legitimate interest and your privacy. In the case of processing based on this legal ground, the Controller analyzes the risks of violating your rights or freedoms as well as measures adopted to protect your personal data.

For example, we will rely on our legitimate interest:

- in order to establish, pursue or defend against claims;
  - in order to ensure information security;
  - in order to conduct direct marketing by the Controller in a traditional form (this does not apply to telephone or electronic marketing which is conducted based on your consents);
  - for our internal administrative purposes, including statistical purposes;
  - in order to secure the property and persons staying in the dormitories owned by the Controller;
  - in order to perform the Controller's duties under agreements concluded with third parties, the subject of which are the receivables to which the Controller is entitled under lease agreements, including transfer of rights.
- (d) based on your consent (art. 6 (1) lit. a GDPR).

Where explicit consent has been given to us to process your personal data for specific purposes (e.g. data processing for direct marketing purposes in electronic form), the lawfulness of such processing is based on your consent. Any consent to data processing may be withdrawn at any time. Please note that the withdrawal of consent is effective only for the future and does not affect the lawfulness of the processing that was carried out on the basis of consent before its withdrawal.

**3** The Controller collects your personal data directly from you in the process of concluding a lease agreement with the Controller or when the Controller undertakes steps aimed at concluding a lease agreement.

**4** The Controller processes the following categories of your personal data:

- (a) name and surname, date of birth, gender, address, e-mail address, telephone number, country of origin, name of the university, year of study, preferences regarding the room or apartment and ID number – in order to conclude and perform the lease agreement;
- (b) name and surname, address of residence, ID number, number and address of the rented room or apartment, information on the amount of monthly rent and the rental period - to identify the receivables in the event of their transfer to a third party;
- (c) e-mail address and telephone number – for the purposes of direct marketing conducted by the Controller;
- (d) image captured by video surveillance placed around buildings (dormitories) – in order to ensure the safety and security of buildings, assets, staff and visitors;
- (e) other personal data provided by you in the connection to performance of the lease agreement.

**5** Udostępnienie lub powierzenie Państwa danych osobowych może być niezbędne w celu realizacji umowy najmu. Dane te mogą być udostępniane lub powierzone następującym podmiotom:

- (f) dostawcom systemów informatycznych (w tym RealPage UK Ltd.) oraz usług hostingowych oraz innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom wykonującym na zlecenie Administratora czynności związane z zawartą z Państwem umową najmu, m. in. podmiotom realizującym operacje finansowe;
- (g) podmiotom świadczącym usługi księgowo;

- (h) podmiotom świadczącym usługi ochrony budynków;
- (i) podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi zarządzania nieruchomościami;
- (j) organom państwowym, jeżeli obowiązek taki wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
- (k) nabywcom wierzytelności przysługujących Administratorowi wynikających z zawartych umów najmu, w tym Bankowi Polska Kasa Opieki S.A.

**6** Państwa dane przetwarzane są wyłącznie dla realizacji konkretnych celów Administratora. Jeżeli dane nie są już niezbędne do realizacji celów przetwarzania (np. wykonywania zobowiązań umownych i ustawowych), są one regularnie usuwane.

Przetwarzamy Państwa dane osobowe do realizacji wskazanych poniżej celów przez określony poniżej czas.

Nazwa celu przetwarzania	Opis celu przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przetwarzania
Zobowiązania umowne	Wykonywanie umowy najmu, której są Państwo stroną lub podejmowanie działań na Państwa wniosek przed zawarciem umowy	Wypełnianie zobowiązań umownych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)	Okres trwania umowy
Dochodzenie lub obrona przed roszczeniami	Ustalanie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrona przed takimi roszczeniami	Uzasadnione interesy Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	6 lat <sup>1</sup> lub 3 lata <sup>2</sup>
Archiwizacja księgową i podatkowa	Archiwizowanie danych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa	Przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)	5 lat <sup>3</sup>
Marketing bezpośredni w formie papierowej	Prowadzenie marketingu bezpośredniego w formie papierowej	Uzasadnione interesy Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	Okres, przez jaki Administrator przetwarza dane osobowe dla innych celów lub do momentu wniesienia sprzeciwu
Marketing elektroniczny oraz telefoniczny	Prowadzenie marketingu bezpośredniego w formie elektronicznej oraz za pomocą telefonów oraz wiadomości SMS / e-mail (np. otrzymywanie newsletterów)	Dobrowolna zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)	Do momentu odwołania zgody przez Państwa
Wewnętrzne cele administracyjne Administratora, w tym cele statystyczne	Sporządzanie statystyk na podstawie zebranych danych osobowych	Uzasadnione interesy Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	Okres, przez jaki Administrator przetwarza dane osobowe dla innych celów
Ochrona osób i mienia	Ochrona osób i mienia przy wykorzystaniu monitoringu wizyjnego rejestrującego wizerunek osoby	Uzasadnione interesy Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	Tydzień od chwili zarejestrowania obrazu, chyba że zachodzi

<sup>1</sup> Okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych, liczony od dnia, w którym roszczenie stało się wymagalne – art. 118 Kodeksu cywilnego.

<sup>2</sup> Okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, liczony od dnia, w którym roszczenie stało się wymagalne – art. 118 Kodeksu cywilnego.

<sup>3</sup> Okres liczony:

a) od początku roku następującego po roku obrotowym, którego dane dotyczą – art. 74 ustawy o rachunkowości;

b) od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku do upływu terminu zobowiązania podatkowego – art. 86 oraz 88 w zw. z art. 70 ustawy – Ordynacja podatkowa.

	wkraczającej do akademików Administradora		uzasadniona potrzeba przechowywania Państwa danych przez okres dłuższy w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami
--	--	--	---

**7** Państwa dane osobowe mogą być również przetwarzane w kraju znajdującym się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym ("**EOG**"). Obecnie Administrator, w celach niezbędnych do wykonywania swojej działalności, może przekazywać Państwa dane osobowe do Wielkiej Brytanii, Stanów Zjednoczonych i na Filipiny, wskutek współpracy Administratora z RealPage UK Ltd., dostawcą platformy PEX służącej do zarządzania nieruchomościami.

W zakresie transferów danych osobowych do Wielkiej Brytanii, 28 czerwca 2021 r. Komisja Europejska przyjęła decyzję wykonawczą stwierdzającą odpowiedni poziom ochrony danych osobowych w Wielkiej Brytanii na podstawie RODO. Oznacza to, że transfery danych osobowych do Wielkiej Brytanii nie wymagają wdrożenia dodatkowych zabezpieczeń przewidzianych w rozdziale V RODO.

W zakresie transferów danych osobowych do Stanów Zjednoczonych i na Filipiny, odpowiedni stopień ochrony danych osobowych nie został jeszcze stwierdzony przez Komisję Europejską. Zapewniamy jednak, że Państwa dane osobowe są odpowiednio zabezpieczone za pomocą standardowych klauzul umownych dotyczących przekazywania danych osobowych do państw trzecich na podstawie RODO, przyjętych na mocy decyzji wykonawczej Komisji Europejskiej (UE) 2021/914 z dnia 4 czerwca 2021 r. Zgodnie z art. 46 ust. 2 RODO standardowe klauzule umowne stanowią odpowiednie zabezpieczenia w przypadku transferu danych osobowych do państw trzecich.

**8** Przysługuje Państwu:

- (l) prawo do żądania dostępu do treści swoich danych osobowych,
- (m) prawo do żądania sprostowania danych,
- (n) prawo do żądania usunięcia danych,
- (o) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych,
- (p) prawo do żądania przenoszenia danych,
- (q) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- (r) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- (s) uzyskania kopii zabezpieczenia – dotyczy to przypadków transferu danych osobowych poza obszar EOG.

Mogą Państwo skorzystać z powyższych uprawnień kierując stosowne pismo na adres: Student Depot Łódź 2 Sp. z o.o, ul. Litewska 1, 00-581 Warszawa lub wysyłając e-mail na adres [iod@studentdepot.pl](mailto:iod@studentdepot.pl)

**9** Mają Państwo prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego (w Polsce organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie dotyczących Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

**10** Podanie przez Państwa danych osobowych zbieranych przez Administratora jest dobrowolne, ich niepodanie może jednak prowadzić do (w zależności od tego w jakim celu są one zbierane):

- niemożności prowadzenia przez Administratora marketingu bezpośredniego wobec Państwa;
- niemożności zawarcia umowy najmu lub wykonania przez Administratora umowy najmu;
- niemożności wejścia na teren budynków (akademików) Administratora.

**11** Niniejsza klauzula może podlegać dalszym zmianom. Jeżeli będzie to wymagane prawem, wszelkie informacje dotyczące przyszłych zmian lub uzupełnień w przetwarzaniu danych osobowych opisanym w niniejszej klauzuli, które mogą Państwa dotyczyć, zostaną Państwu przekazane za pośrednictwem odpowiedniej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Administratora w kontaktach z Państwem.