

# REGULAMIN KORZYSTANIA Z SERWISU STUDENTDEPOT.PL

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa sposób, zakres i ogólne zasady korzystania z serwisu [www.studentdepot.pl](http://www.studentdepot.pl)
2. Serwis internetowy [www.studentdepot.pl](http://www.studentdepot.pl) działa zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie.
3. Właścicielem Serwisu jest ZERTA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-582) przy al. Szucha 6, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000423002, REGON 146155465, NIP 1182085071, kapitał zakładowy 5.000,00 zł.
4. Definicje:
  - a. **Użytkownik** – osoba, która korzysta z Serwisu.
  - b. **Usługodawca** – właściciel Serwisu określony w ust. 1 pkt 3 powyżej.
  - c. **Serwis** – portal internetowy działający pod domeną [www.studentdepot.pl](http://www.studentdepot.pl)
  - d. **Student Depot Polonez** – część nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Niepodległości 36 zabudowana 14-kondygnacyjnym budynkiem. Część mieszkalną Student Depot Polonez stanowią kondygnacje od 1 do 12.
  - e. **Student Depot Salsa** – część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wigury 7B zabudowana 6-kondygnacyjnym budynkiem. Część mieszkalną Student Depot Salsa Polonez stanowią kondygnacje od 1 do 5.
  - f. **Student Depot Duet** – część nieruchomości położona w Lublinie, przy ul. Chodźki 13 i 13 A zabudowana dwoma budynkami - odpowiednio 6- kondygnacyjnym oraz 7-kondygnacyjnym budynkiem. Część mieszkalną Student Depot Duet stanowią w budynkach odpowiednio piętra od 1 do 5 i od 1 do 6.
  - g. **Umowa najmu** – umowa umożliwiająca korzystanie z pokoju w Student Depot Polonez, Student Depot Salsa bądź w Student Depot Duet.
  - h. **Aplikacja** – elektroniczna aplikacja internetowa znajdująca się w Serwisie, umożliwiająca zawarcie Umowy najmu.
  - i. **Regulamin Student Depot Polonez** – oznacza Regulamin Student Depot Polonez określający szczegółowo prawa i obowiązki stron Umowy najmu. Regulamin Student Depot Polonez jest udostępniony w Serwisie.
  - j. **Regulamin Student Depot Salsa** – oznacza Regulamin Student Depot Salsa określający szczegółowo prawa i obowiązki stron Umowy najmu. Regulamin Student Depot Salsa jest udostępniony w Serwisie.
  - k. **Regulamin Student Depot Duet** – oznacza Regulamin Student Depot Duet określający szczegółowo prawa i obowiązki stron Umowy najmu. Regulamin Student Depot Duet jest udostępniony w Serwisie.

5. Użytkownicy są zobowiązani zapoznać się z Regulaminem przed rozpoczęciem korzystania z Serwisu. Korzystanie z Serwisu stanowi oświadczenie i potwierdzenie przez Użytkownika, że Użytkownik zapoznał się z treścią Regulaminu, akceptuje postanowienia Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Użytkownik potwierdza zapoznanie się z Regulaminem i akceptację jego postanowień również poprzez wyrażne zaznaczenie pola wyboru podczas wypełniania Aplikacji.
6. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Spory związane z Regulaminem lub korzystaniem z Serwisu rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy polskie.

## **II. ZASADY KORZYSTANIA Z SERWISU**

1. W ramach Serwisu Użytkownik może korzystać z usług świadczonych przez Usługodawcę, w tym w szczególności:
  - a) zapoznawać się z informacjami udostępnionymi w Serwisie, stanowiącymi treści informacyjne i marketingowe, w szczególności dotyczące możliwości korzystania z pokoi w Student Depot Polonez, Student Depot Salsa bądź w Student Depot Duet.
  - b) Dokonać czynności w celu zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w Regulaminie Student Depot Salsa, Regulaminie Student Depot Polonez lub Regulaminie Student Depot Duet.
2. Usługodawca upoważniony jest do zamieszczania w Serwisie treści reklamowych dotyczących usług lub towarów oferowanych przez Usługodawcę lub przez osoby trzecie.
3. Po zalogowaniu do Konta Użytkownika, Użytkownik będzie miał możliwość zapoznać się z przekazanymi przez Wynajmującego, na wniosek Użytkownika, wartościami i datami wpłat dokonanych, wymagalnych i przyszłych, a także otrzymać inne informacje związane z Umową najmu.
4. Do korzystania z Serwisu konieczne jest posiadanie przez Użytkownika urządzenia:
  - a) z dostępem do sieci Internet,
  - b) wyposażonego w przeglądarkę stron internetowych.

## **III. OCHRONA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

1. Serwis oraz treści w nim ukazane, w tym w szczególności utwory w rozumieniu właściwych przepisów, znaki towarowe, bazy danych oraz sposób ich prezentowania podlegają ochronie prawnej, w szczególności wynikającej z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych, ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Prawa do Aplikacji i innych materiałów znajdujących się w Serwisie przysługują Usługodawcy lub osobom trzecim, na podstawie odrębnych umów lub przepisów.
3. W celu skorzystania z danych lub materiałów zawartych w Serwisie, w szczególności znaków towarowych lub zdjęć, wymagane jest uzyskanie zgody Usługodawcy na ich wykorzystanie, z określonym zakresem i polami eksploatacji.

#### **IV. PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW**

1. Użytkownik zobowiązany jest do korzystania z Serwisu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dobrymi obyczajami, w tym do niepublikowania w Serwisie treści:
  - a) sprzecznych z przepisami lub dobrymi obyczajami, w tym naruszających dobra osobiste lub nawołujących do nienawiści na tle rasowym, etnicznym, społecznym, itd.
  - b) obraźliwych, wulgarnych lub pornograficznych,
  - c) reklamowych lub marketingowych,
  - d) zawierających dane osobowe osób trzecich bez ich zgody.
2. Wyłącznie odpowiedzialność za publikowane przez siebie treści ponosi Użytkownik. W przypadku naruszenia przez Użytkownika praw osoby trzeciej, w tym dóbr osobistych lub autorskich praw majątkowych, odpowiedzialność ponosi Użytkownik.

#### **V. ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za:
  - a) sposób korzystania z Serwisu, ani za jakiegokolwiek wynikłe z tego skutki;
  - b) informacje, materiały, dane lub komentarze, zamieszczane przez Użytkowników w Serwisie;
  - c) szkody wynikłe z działań Użytkowników niezgodnych z prawem lub postanowieniami Regulaminu;
  - d) szkody z przyczyn niezależnych od Usługodawcy i niezawinionych przez Usługodawcę.
2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za korzystanie przez Użytkowników z Serwisu w sposób sprzeczny prawem lub Regulaminem.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Użytkownika w wyniku niezależnych od Usługodawcy zagrożeń występujących w Internecie, takich jak włamania do systemu Użytkownika, przejęcia haseł czy zarażeniem systemu Użytkownika złośliwym oprogramowaniem.
4. Użytkownik wyraża zgodę na przechowywanie i stosowanie plików *cookies* w Serwisie poprzez wyraźne zaakceptowanie komunikatu widocznego po otwarciu Serwisu. Użytkownik może wyrazić zgodę na stosowanie plików *cookies* poprzez korzystanie z przeglądarki internetowej, w której ustawienia pozwalają na korzystanie ze wskazanych plików. Usługodawca korzysta z plików *cookies* zgodnie i w granicach ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, w celu zwiększenia funkcjonalności i wygody korzystania z serwisu przez Użytkownika. Wykorzystywane przez Serwis pliki nie gromadzą informacji umożliwiających ustalenie tożsamości Użytkownika.

#### **VI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Korzystając z Serwisu, Użytkownik może podać swoje dane osobowe – podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do utworzenia w Serwisie konta Użytkownika oraz zawarcia Umowy najmu. Przetwarzanie danych osobowych Użytkownika przez Usługodawcę odbywać się będzie zgodnie z przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą

z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

2. Administratorem danych osobowych Użytkowników jest Usługodawca. Usługodawca może przetwarzać dane osobowe Użytkowników wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania Umowy najmu pokoju w Student Depot Polonez, korzystania z konta Użytkownika, w zakresie do tego niezbędnym oraz prawnie usprawiedliwionych celach realizowanych przez Usługodawcę oraz odbiorców danych osobowych.
3. Każdy Użytkownik ma prawo wglądu do swoich danych osobowych, prawo ich poprawiania.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Usługodawcy przysługuje prawo zmiany Regulaminu w dowolnej chwili. Zmieniony Regulamin będzie widoczny w Serwisie w wersji ujednoliconej, a informacja o zmianie Regulaminu zostanie przesłana do Użytkownika za pośrednictwem Konta Użytkownika (w rozumieniu Regulamin CA Polonez) lub poczty elektronicznej.
2. Korzystanie przez Użytkownika z Serwisu po wprowadzeniu modyfikacji Regulaminu uznawane jest jako ich akceptacja. Jeśli Użytkownik nie wyraża zgody na takie zmiany, powinien zaprzestać korzystania z Serwisu.
3. Wszystkie zmiany w Regulaminie wchodzi w życie z dniem ich opublikowania.
4. Niniejszy Regulamin jest dostępny w Serwisie w aktualnej wersji, z możliwością pobrania pod adresem [www.studentdepot.pl](http://www.studentdepot.pl)