

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SERWISU STUDENTDEPOT.PL

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa sposób, zakres i ogólne zasady korzystania z serwisu www.studentdepot.pl
2. Serwis internetowy www.studentdepot.pl działa zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie.
3. Właścicielem Serwisu jest ZERTA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-582) przy al. Szucha 6, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000423002, REGON 146155465, NIP 1182085071, kapitał zakładowy 5.000,00 zł.
4. Definicje:
 - a. **Użytkownik** – osoba, która korzysta z Serwisu.
 - b. **Usługodawca** – właściciel Serwisu określony w ust. 1 pkt 3 powyżej.
 - c. **Serwis** – portal internetowy działający pod domeną www.studentdepot.pl
 - d. **Student Depot Polonez** – część nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Niepodległości 36 zabudowana 14-kondygnacyjnym budynkiem. Część mieszkalną Student Depot Polonez stanowią kondygnacje od 1 do 12.
 - e. **Student Depot Salsa** – część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wigury 7B zabudowana 6-kondygnacyjnym budynkiem. Część mieszkalną Student Depot Salsa Polonez stanowią kondygnacje od 1 do 5.
 - f. **Student Depot Duet** – część nieruchomości położona w Lublinie, przy ul. Chodźki 13 i 13 A zabudowana dwoma budynkami - odpowiednio 6- kondygnacyjnym oraz 7-kondygnacyjnym budynkiem. Część mieszkalną Student Depot Duet stanowią w budynkach odpowiednio piętra od 1 do 5 i od 1 do 6.
 - g. **Umowa najmu** – umowa umożliwiająca korzystanie z pokoju w Student Depot Polonez, Student Depot Salsa bądź w Student Depot Duet.
 - h. **Aplikacja** – elektroniczna aplikacja internetowa znajdująca się w Serwisie, umożliwiająca zawarcie Umowy najmu.
 - i. **Regulamin Student Depot Polonez** – oznacza Regulamin Student Depot Polonez określający szczegółowo prawa i obowiązki stron Umowy najmu. Regulamin Student Depot Polonez jest udostępniony w Serwisie.
 - j. **Regulamin Student Depot Salsa** – oznacza Regulamin Student Depot Salsa określający szczegółowo prawa i obowiązki stron Umowy najmu. Regulamin Student Depot Salsa jest udostępniony w Serwisie.
 - k. **Regulamin Student Depot Duet** – oznacza Regulamin Student Depot Duet określający szczegółowo prawa i obowiązki stron Umowy najmu. Regulamin Student Depot Duet jest udostępniony w Serwisie.

5. Użytkownicy są zobowiązani zapoznać się z Regulaminem przed rozpoczęciem korzystania z Serwisu. Korzystanie z Serwisu stanowi oświadczenie i potwierdzenie przez Użytkownika, że Użytkownik zapoznał się z treścią Regulaminu, akceptuje postanowienia Regulaminu i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Użytkownik potwierdza zapoznanie się z Regulaminem i akceptację jego postanowień również poprzez wyrażne zaznaczenie pola wyboru podczas wypełniania Aplikacji.
6. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Spory związane z Regulaminem lub korzystaniem z Serwisu rozstrzygane będą przez właściwe miejscowo i rzeczowo sądy polskie.

II. ZASADY KORZYSTANIA Z SERWISU

1. W ramach Serwisu Użytkownik może korzystać z usług świadczonych przez Usługodawcę, w tym w szczególności:
 - a) zapoznawać się z informacjami udostępnionymi w Serwisie, stanowiącymi treści informacyjne i marketingowe, w szczególności dotyczące możliwości korzystania z pokoi w Student Depot Polonez, Student Depot Salsa bądź w Student Depot Duet.
 - b) Dokonać czynności w celu zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w Regulaminie Student Depot Salsa, Regulaminie Student Depot Polonez lub Regulaminie Student Depot Duet.
2. Usługodawca upoważniony jest do zamieszczania w Serwisie treści reklamowych dotyczących usług lub towarów oferowanych przez Usługodawcę lub przez osoby trzecie.
3. Po zalogowaniu do Konta Użytkownika, Użytkownik będzie miał możliwość zapoznać się z przekazanymi przez Wynajmującego, na wniosek Użytkownika, wartościami i datami wpłat dokonanych, wymagalnych i przyszłych, a także otrzymać inne informacje związane z Umową najmu.
4. Do korzystania z Serwisu konieczne jest posiadanie przez Użytkownika urządzenia:
 - a) z dostępem do sieci Internet,
 - b) wyposażonego w przeglądarkę stron internetowych.

III. OCHRONA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Serwis oraz treści w nim ukazane, w tym w szczególności utwory w rozumieniu właściwych przepisów, znaki towarowe, bazy danych oraz sposób ich prezentowania podlegają ochronie prawnej, w szczególności wynikającej z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych, ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Prawa do Aplikacji i innych materiałów znajdujących się w Serwisie przysługują Usługodawcy lub osobom trzecim, na podstawie odrębnych umów lub przepisów.
3. W celu skorzystania z danych lub materiałów zawartych w Serwisie, w szczególności znaków towarowych lub zdjęć, wymagane jest uzyskanie zgody Usługodawcy na ich wykorzystanie, z określonym zakresem i polami eksploatacji.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKÓW

1. Użytkownik zobowiązany jest do korzystania z Serwisu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dobrymi obyczajami, w tym do niepublikowania w Serwisie treści:
 - a) sprzecznych z przepisami lub dobrymi obyczajami, w tym naruszających dobra osobiste lub nawołujących do nienawiści na tle rasowym, etnicznym, społecznym, itd.
 - b) obraźliwych, wulgarnych lub pornograficznych,
 - c) reklamowych lub marketingowych,
 - d) zawierających dane osobowe osób trzecich bez ich zgody.
2. Wyłącznie odpowiedzialność za publikowane przez siebie treści ponosi Użytkownik. W przypadku naruszenia przez Użytkownika praw osoby trzeciej, w tym dóbr osobistych lub autorskich praw majątkowych, odpowiedzialność ponosi Użytkownik.

V. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) sposób korzystania z Serwisu, ani za jakiegokolwiek wynik z tego skutki;
 - b) informacje, materiały, dane lub komentarze, zamieszczane przez Użytkowników w Serwisie;
 - c) szkody wynikłe z działań Użytkowników niezgodnych z prawem lub postanowieniami Regulaminu;
 - d) szkody z przyczyn niezależnych od Usługodawcy i niezawinionych przez Usługodawcę.
2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za korzystanie przez Użytkowników z Serwisu w sposób sprzeczny prawem lub Regulaminem.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Użytkownika w wyniku niezależnych od Usługodawcy zagrożeń występujących w Internecie, takich jak włamania do systemu Użytkownika, przejęcia haseł czy zarażeniem systemu Użytkownika złośliwym oprogramowaniem.
4. Użytkownik wyraża zgodę na przechowywanie i stosowanie plików *cookies* w Serwisie poprzez wyraźne zaakceptowanie komunikatu widocznego po otwarciu Serwisu. Użytkownik może wyrazić zgodę na stosowanie plików *cookies* poprzez korzystanie z przeglądarki internetowej, w której ustawienia pozwalają na korzystanie ze wskazanych plików. Usługodawca korzysta z plików *cookies* zgodnie i w granicach ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, w celu zwiększenia funkcjonalności i wygody korzystania z serwisu przez Użytkownika. Wykorzystywane przez Serwis pliki nie gromadzą informacji umożliwiających ustalenie tożsamości Użytkownika.

VI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Korzystając z Serwisu, Użytkownik może podać swoje dane osobowe – podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do utworzenia w Serwisie konta Użytkownika oraz zawarcia Umowy najmu. Przetwarzanie danych osobowych Użytkownika przez Usługodawcę odbywać się będzie zgodnie z przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą

z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

2. Administratorem danych osobowych Użytkowników jest Usługodawca. Usługodawca może przetwarzać dane osobowe Użytkowników wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania Umowy najmu pokoju w Student Depot Polonez, korzystania z konta Użytkownika, w zakresie do tego niezbędnym oraz prawnie usprawiedliwionych celach realizowanych przez Usługodawcę oraz odbiorców danych osobowych.
3. Każdy Użytkownik ma prawo wglądu do swoich danych osobowych, prawo ich poprawiania.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Usługodawcy przysługuje prawo zmiany Regulaminu w dowolnej chwili. Zmieniony Regulamin będzie widoczny w Serwisie w wersji ujednoliconej, a informacja o zmianie Regulaminu zostanie przesłana do Użytkownika za pośrednictwem Konta Użytkownika (w rozumieniu Regulamin CA Polonez) lub poczty elektronicznej.
2. Korzystanie przez Użytkownika z Serwisu po wprowadzeniu modyfikacji Regulaminu uznawane jest jako ich akceptacja. Jeśli Użytkownik nie wyraża zgody na takie zmiany, powinien zaprzestać korzystania z Serwisu.
3. Wszystkie zmiany w Regulaminie wchodzi w życie z dniem ich opublikowania.
4. Niniejszy Regulamin jest dostępny w Serwisie w aktualnej wersji, z możliwością pobrania pod adresem www.studentdepot.pl